



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-3643/17

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862, protiv ovršenika SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 12, OIB: 98656583257 zastupanog po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, Nazorov prilaz 1/A, OIB: 73025684607, a ovaj po punomoćniku Ivanu Topiću, odvjetniku u Splitu, uz sudjelovanje treće osobe Ratka Božića, OIB: 31760794599, Kamen, Podglavica 31, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta, dana 10. veljače 2020., donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I - Određuje se prodaja nekretnine označene kao dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m2, označen br. 26 na nadograđenom II. katu,

za dan 16.3.2020. u 11,45 sati
u zgradi Općinskog suda u Splitu, sudnica 37/I.kat.

II - Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I. zaključka u iznosu od 15.114.000,00 kuna. Vrijednost se konačno može utvrditi na ročištu za prodaju.

III – Predmetna nekretnina prodaje se na drugom dražbenom ročištu na kojemu početna cijena iznosi jednu trećinu (1/3) utvrđene vrijednosti, to jest iznos od 5.038.000,00 kuna.

IV - Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 1.512.000,00 kuna za nekretninu opisanu u točki I ovog zaključka, na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-3643-17, a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti u sudski spis, sve to najkasnije do 13.3.2020., a u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Sudionici dražbe su dužni predložiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

V - Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-3643-17.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom iste u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetna nekretnina dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI - Razgledavanje nekretnine iz toč. I zaključka obaviti će se 12.3.2020. i odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja. Predujam u iznosu od 117,20 kuna se uplaćuje na račun naveden u točki IV. zaključka.

VII - Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 10.veljače 2020.

SUDAC
Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- ovrhovoditelju
- pun.ovršenika
- trećoj osobi
- Hrvatska gospodarska komora - Županijska komora Split, Split, Obala Ante Trumbića 4
- ODO Split
- Grasa d.o.o. Zagreb, Kalinovica 3
- poreznoj upravi
- e-oglasna ploča ovog suda

Broj zapisa: **17893-c4530**

Kontrolni broj: **0d04a-0d3a2-07462**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSO PULJIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.